

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-001-22

**Resolución No. SMV No.575-2019 del 20 de diciembre de 2019**

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

**Monto Registrado: (US\$10,000,000.00) Diez millones de dólares****Instrumento: Acciones Preferidas Acumulativas****Plazo Diez Años.****TERMINOS Y CONDICIONES**

Serie	F
Monto	(US\$1,000,000.00) Un millón de dólares
Cantidad de Acciones	1,000
Tasa de Dividendos	8% anual
Base de Cálculo	Días Calendario/360
Plazo	10 años
Fecha de Oferta	5 de enero de 2022
Fecha de Emisión	7 de enero de 2022
Fecha de Vencimiento	7 de enero de 2032
Período y Fecha de Pago de Dividendos	El pago de dividendos una vez declarados ser realizará mediante cuatro (4) pagos trimestrales y consecutivos, por trimestre vencido: días 7 de abril, julio, octubre y enero.
Pago de Capital	Al Vencimiento
Fecha de Impresión de Suplemento	30 de diciembre de 2021
Redención Anticipada	Las Acciones Preferidas podrán ser redimidas, en forma parcial o total, a opción del Emisor, luego de transcurridos cinco (5) años desde la Fecha de Emisión de la respectiva Serie a redimir, de acuerdo con el mecanismo establecido en el Capítulo VI, Sección A, Numeral 16 del Prospecto Informativo
Garantías	La presente emisión de Acciones Preferidas no cuenta con garantías.
Uso de los fondos	Los fondos netos de la emisión serán utilizados para proveer capital adicional al patrimonio del Emisor con el propósito de financiar el crecimiento de sus activos productivos
Nombre de la Calificadora	PCR Calificadora de Riesgo, S.A.,
Calificación de la Emisión	paA- Perspectiva Estable.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente